

CONROE'S NEW INDUSTRIAL HUB
CONROES NEUES INDUSTRIEZENTRUM



northstar
INDUSTRIAL PARK

100 N FM 3083, CONROE, TX 77303



WAREHOUSES 1
GEWERBEHÖFE 1

Conroe is

one of the fastest growing cities

in the United States.

Ranked 3rd Fastest-Growing City in the United States, by SmartAsset



Conroe ist

eine der am schnellsten
wachsenden Städte

in den Vereinigten Staaten.

Laut SmartAsset ist sie die am drittschnellsten wachsende Stadt in den Vereinigten Staaten



**Possible tax incentives
with business-friendly
Economic Development Council**

**Mögliche Steueranreize
mit unternehmensfreundlicher
Wirtschaftsförderung**

NorthStar Industrial Park is a Class A industrial park in northeast Conroe.

Located just minutes from Conroe-North Houston Airport and with quick ingress/egress to I-45 from Loop 336 and FM 3083 access points, NorthStar Industrial Park is an ideal location for all your light manufacturing, warehouse, distribution and flex office needs.

Der NorthStar Industrial Park ist ein erstklassiger Industriepark im Nordosten von Conroe.

Dieser liegt nur wenige Minuten vom Flughafen Conroe-North Houston entfernt und bietet über die Zufahrtsstraßen Loop 336 und FM 3083 eine schnelle Zu- und Abfahrt zur I-45.

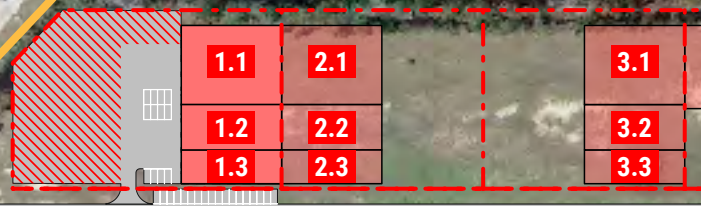
Damit ist er ein idealer Standort für alle Ihre Anforderungen in den Bereichen Fertigung, Lager, Vertrieb und flexible Büros.

SITE PLAN LAGEPLAN



**warehouses
Gewerbehöfe**

laydown area 32,930 SF
Außenlager 3.059 m²



Loop 336

**Building B
Gebäude B**

parking/



PALESTINE SUBDIVISION



4.1

4.2

4.3

Building C
Gebäude C

Building E
Gebäude E

Building A
Gebäude A

Building D
Gebäude D

Retention
Regenrückhaltebecken

parking
Parkplatz

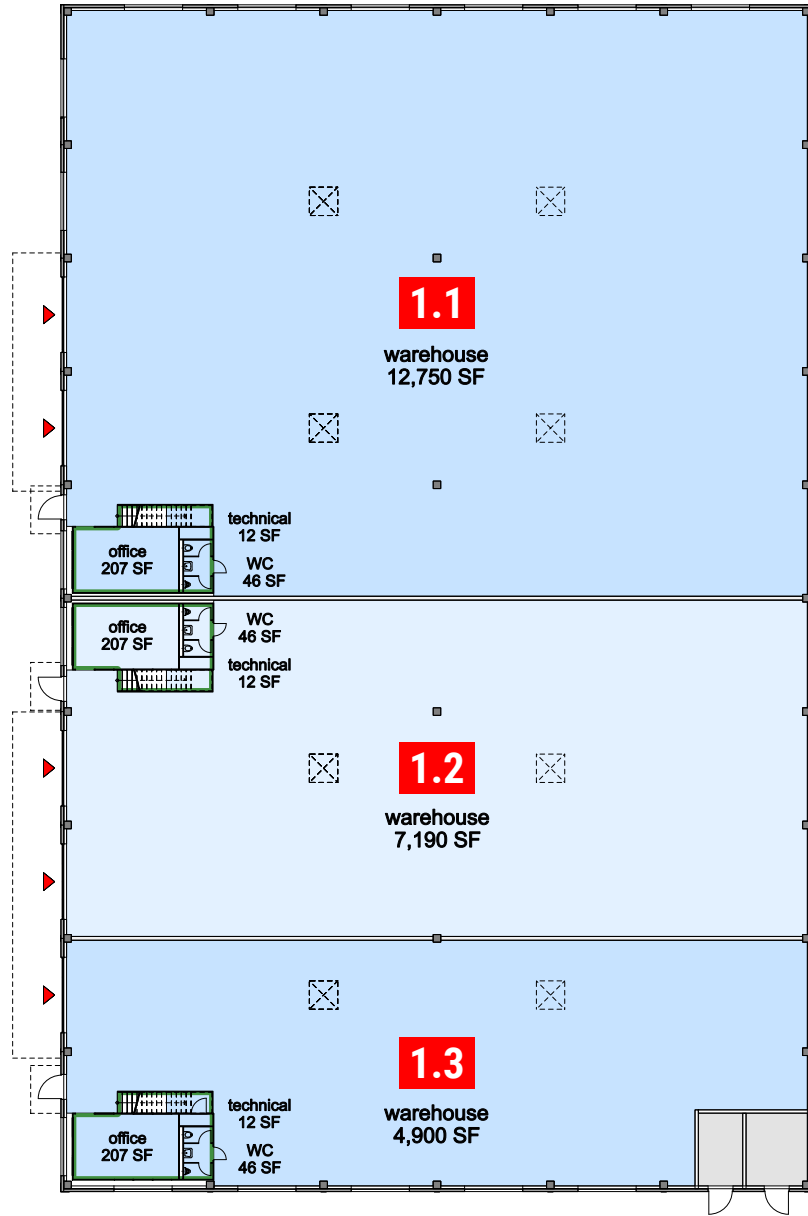
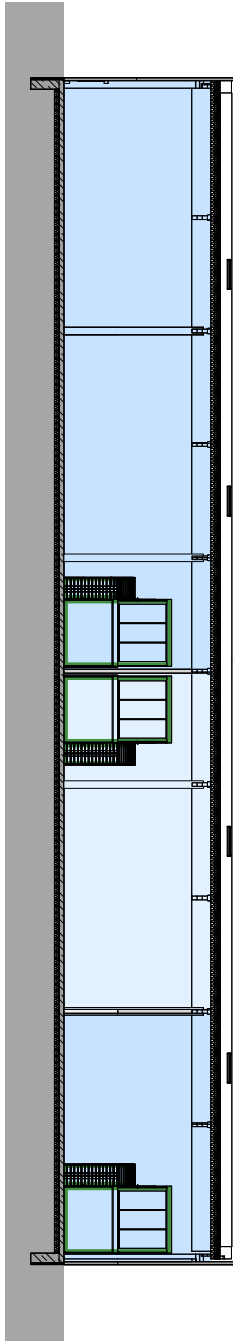
FM 3083

Parkplatz

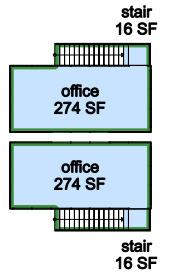
water protection area
Wasserschutzgebiet

WAREHOUSES 1 GEWERBEHÖFE 1

LONGITUDINAL SECTION
LÄNGSSCHNITT

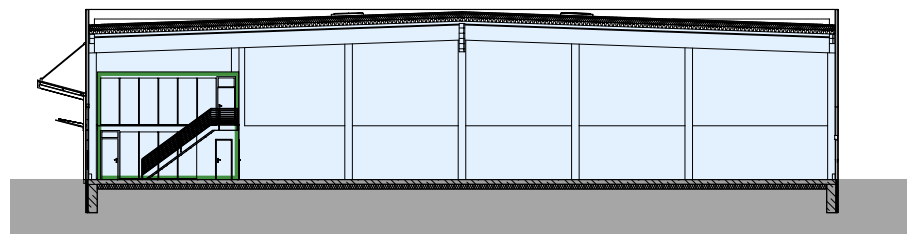


GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS



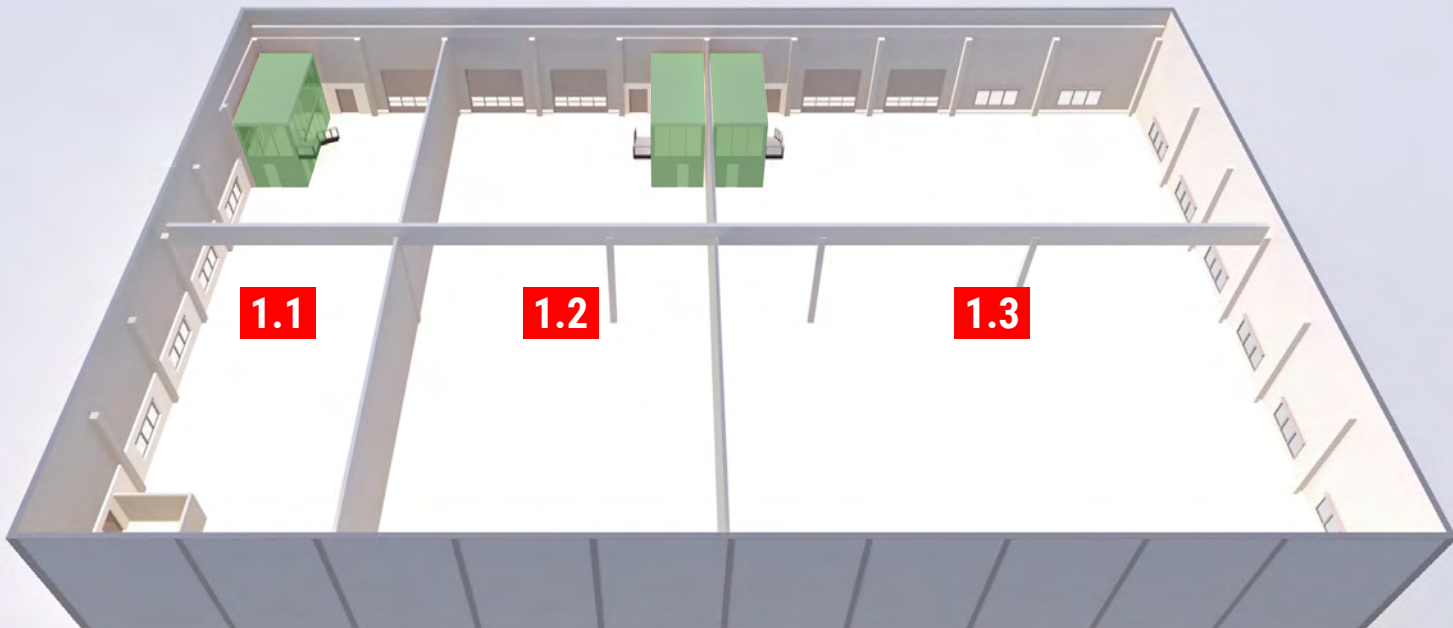
UPPER FLOOR
OBERGESCHOSS

Office/Sozial
Büro-/ Sozialfl.
Tenant installation
Mieterseitiger Einbau



CROSS-SECTION
QUERSCHNITT

Unit nr. Einheit Nr.	Hook Height/ Clear Height (ft) Hallenhöhe/ lichte Höhe (m)	Sprinklers gesprinklert	SF warehouse Hallenfläche	SF Office/Sozial Büro-/ Sozialfl. Tenant installation Mieterseitiger Einbau	SF Total Gesamtfläche	SF laydown area Außenlagerfl.	Gates Tore
1.1	30'/22' 9,00m/ 6,72m	Yes Ja	12,750 SF 1.185 m ²	560 SF 52 m ²	13,310 SF 1.236 m²	16,530 SF 1.536 m ²	2
1.2	30'/22' 9,00m/ 6,72m	Yes Ja	7,190 SF 668 m ²	560 SF 52 m ²	7,750 SF 720 m²	9,630 SF 894 m ²	2
1.3	30'/22' 9,00m/ 6,72m	Yes Ja	4,900 SF 455 m ²	560 SF 52 m ²	5,460 SF 507 m²	6,770 SF 629 m ²	1



ROAD ACCESS VERKEHRSANBINDUNG



Legend/ Legende



northstar
INDUSTRIAL PARK
100 N FM 3083, CONROE, TX 77303



Property access points
Zu- und Abfahrt

Contact person/Ansprechpartner:

Dr. André Siegel
Direct: +1 713-699-7631
Cell: +1 936-363-5499
andre.siegel@bauer.de

Drew Coupe
Direct: +1 713-993-7832
Cell: +1 832-226-6726
drew.coupe@avisonyoung.com

Dawson Smith
Direct: +1 713-993-7167
Cell: +1 713-689-9849
dawson.smith@avisonyoung.com

